

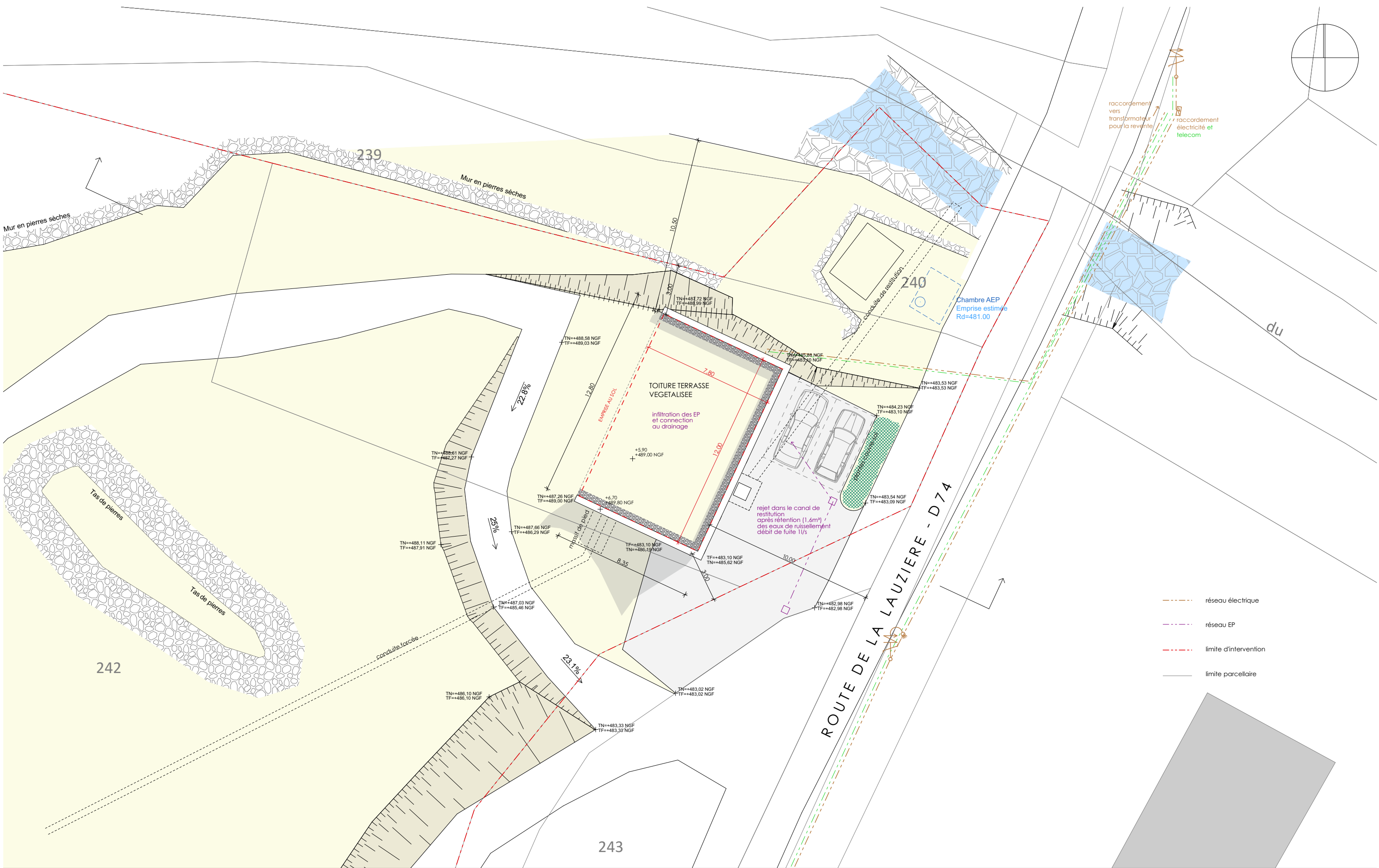




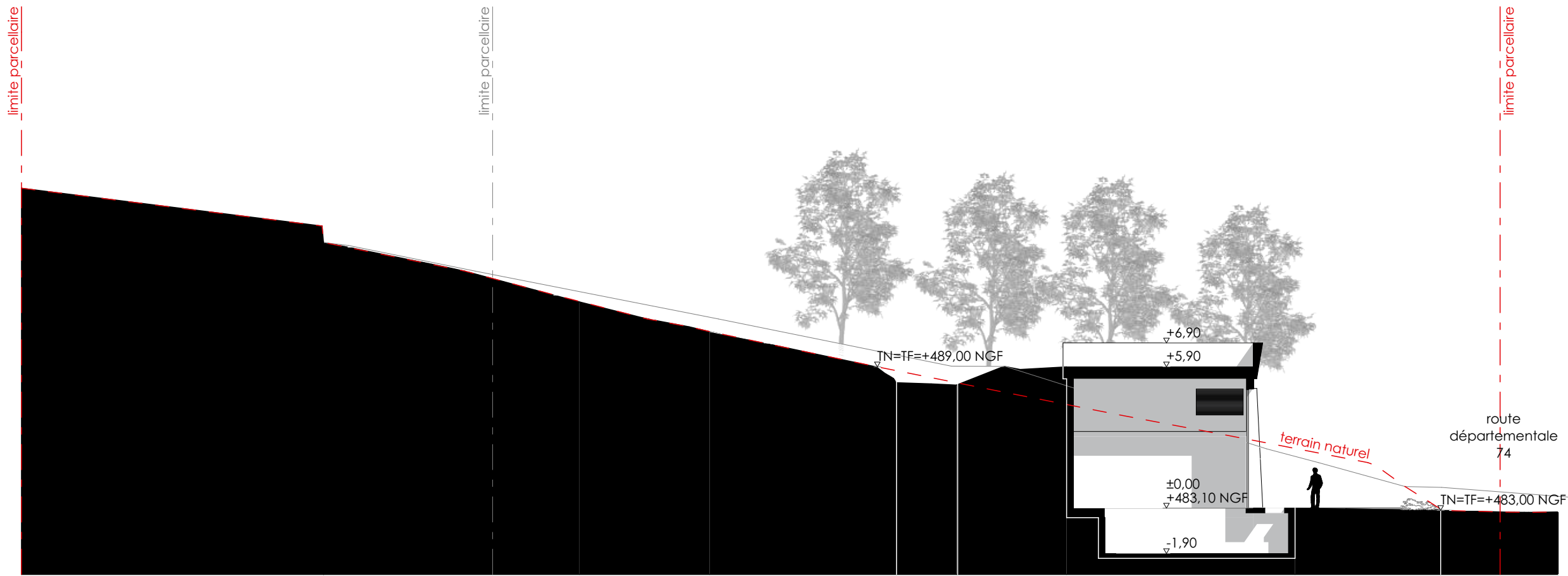
Plan de situation - sans échelle

Plan cadastral - 1/500°

maître d'ouvrage		maître d'oeuvre		opération		Format		auteur		Architecte	
Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX		 Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY		Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		A3		AB / SMC / C+D		 chassagne + delétraz architecture parc altais 39 rue adrastée 74650 chavanod 04 50 22 82 65 contact@c+d-archi.com	
n° de plan PC-01		nom du plan Plan de situation		échelle		phase du projet PC		date 21/09/2020			



maître d'ouvrage		maître d'oeuvre		opération		Format		auteur		Architecte	
Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX		 Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY		Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		A3		AB / SMC / C+D		 chassagne + delétraz architecture parc altais 39 rue adrastée 74050 chavanod 04 50 22 82 65 contact@cd-archi.com	
n° de plan PC-02		nom du plan Plan masse		échelle 1:200, 1:300		phase du projet PC		date 21/09/2020			



maître d'ouvrage		 Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX		maître d'oeuvre  Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY		opération Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		Format A3		auteur AB / SMC / C+D		Architecte  chassagne + delétraz architecture parc altais 39 rue adrastée 74650 chavanod 04 50 22 82 65 contact@c+d-archi.com	
n° de plan PC-03		nom du plan coupe						échelle 1:200		phase du projet PC		date 21/09/2020	



Etat initial du terrain

Le terrain se situe sur la commune de Saint-Rémy-de-Maurienne, au nord de la commune, le long de la départementale 74 route de la Lauzière. Les alentours sont très peu urbanisés, seules quelques constructions rurales se trouvent au sud/ouest et sud/est du terrain. Au nord se trouve la rivière du Goujon qui est la raison de l'implantation de la centrale hydroélectrique. Un ancien local surpresseur AEP est présent près de celui-ci sur la parcelle 240.

Le terrain se situe dans la zone N du PLU qui autorise les constructions techniques de production d'énergie.

La terrain présente une déclivité assez forte vers la route départementale, on peut constater la présence de murets de soutènement en pierres en amont.

Un chemin engravillonné permet d'accéder à la plateforme de stationnement jouxtant la construction la plus proche.

Un sentier non carrossable part du local surpresseur vers le haut du terrain.



Présentation du projet

Le bâtiment contenant la centrale hydroélectrique sera implanté dans la pente, afin d'avoir le moins d'impact possible sur la topographie du lieu.



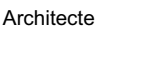
Une plateforme en enrobé permettra l'accès au bâtiment et le stationnement de deux véhicules. Une bande plantée de couvre-sols bordera ces stationnements le long de la route départementale.

Un accès engravillonné sera créé à partir de celui existant menant vers la parcelle adjacente, il rejoindra la partie haute de l'édifice et le sentier non carrossable. Le départ de celui-ci pourra donc être retravaillé en remblais le long de la façade Nord du bâtiment.

La construction sera d'une hauteur d'environ 5,5 m surmontée d'un acrotère béton s'élargissant vers le sommet d'une hauteur de 1 m. Cette acrotère permettra de faire garde-corps à la toiture terrasse végétalisée qui est accessible depuis l'arrière et vient en continuité de l'espace en pleine terre.

La construction sera en béton brut, la façade Est est composée de contrefort en béton et de bardage bois posé horizontalement, de teinte brun foncé. Les façades semi-enterrées au nord et au sud sont en béton brut lasuré.

Le terrain n'est pas clôturé.

maître d'ouvrage		maître d'oeuvre		opération		Format		auteur		Architecte			
 Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX		 Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY		Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		A3		AB / SMC / C+D		 chassagne + delétraz architecture parc altais 39 rue adrastée 74650 chavanod 04 50 22 82 65 contact@c+d-archi.com			
				n° de plan PC-04		nom du plan Notice		échelle 1:9,38		phase du projet PC		date 21/09/2020	

Document annexé : demande d'autorisation environnementale





La justification du dépôt de la demande d'autorisation est jointe à la présente demande de permis de construire, conformément à l'article R.421-3-3 du Code de l'Urbanisme : « lorsque les travaux projetés concernent un barrage ou un ouvrage destiné à l'établissement d'une prise d'eau, d'un moulin ou d'une usine sur un cours d'eau non domanial et qu'ils sont soumis à ce titre à autorisation en vertu de l'article 106 du Code Rural, la demande de permis de construire doit être accompagnée de la justification du dépôt de la demande d'autorisation »

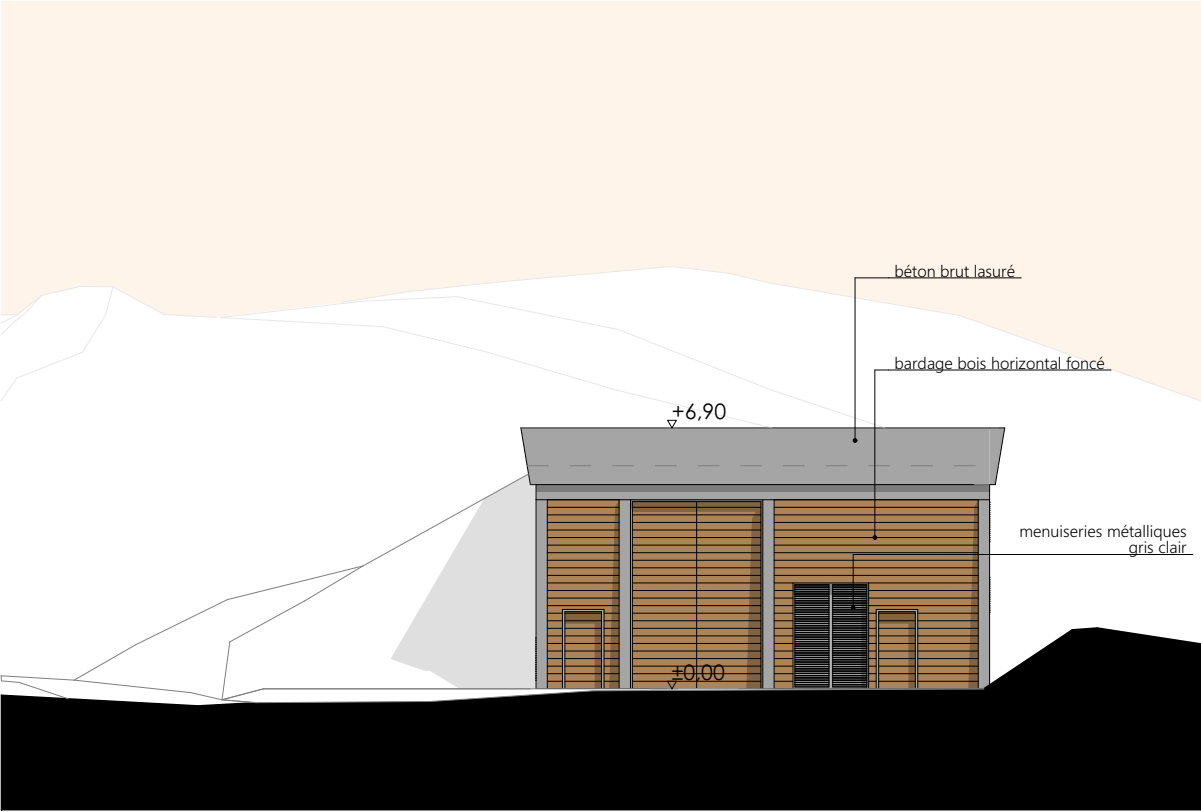
Mesures prises vis-à-vis du PPRN :

Il n'y a pas d'alternative en zone moins exposée aux risques d'origine naturelle :
L'implantation doit impérativement être créée au lieu-dit le Grivolley. Ce lieu est stratégique par son altitude, sa proximité du torrent (rejet des eaux turbinées), du réseau électrique (revente de la production électrique) et de la route départementale. L'implantation en zone rouge est liée à la fonctionnalité de l'ouvrage.

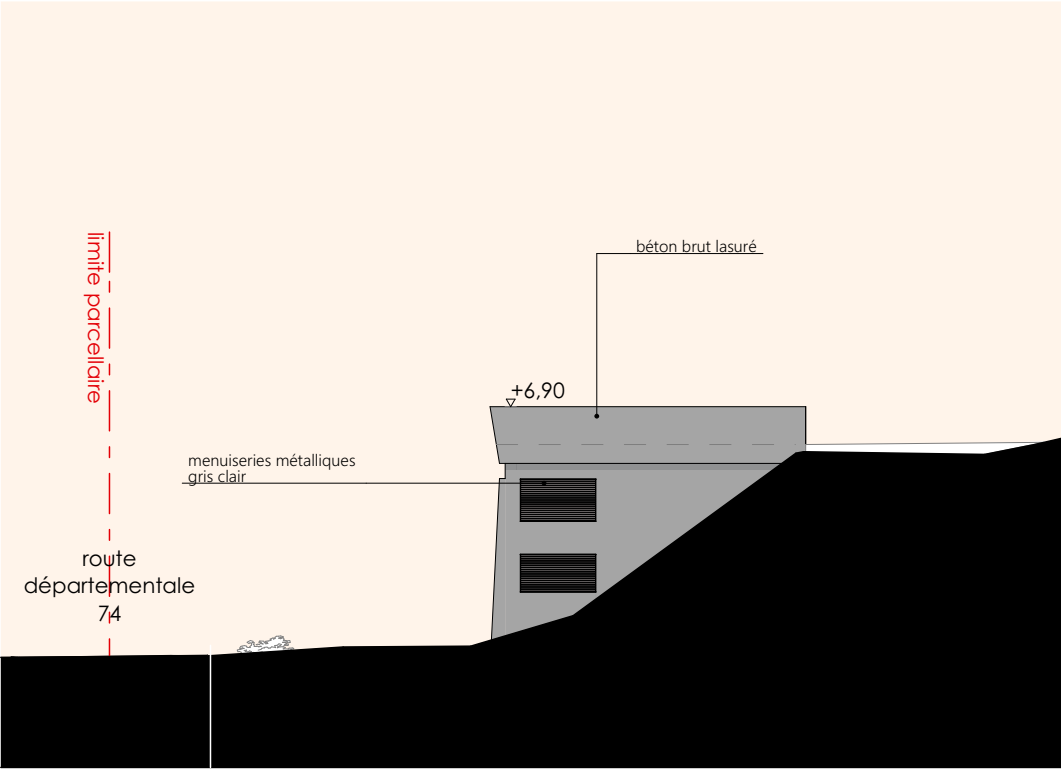
Les modalités de mise en sécurité des occupants et/ou des usagers en cas de survenance d'un phénomène naturel visé par le PPR est prévu :
Le local n'est pas occupé en permanence. En règle générale, les opérations de maintenance auront lieu à l'étiage en septembre. La fréquentation sera donc limitée à l'exploitation courante (1 à 2 passages par semaine).

La vulnérabilité aux risques naturels a été réduite (notamment par le dimensionnement des structures vis-à-vis du phénomène de référence), le projet n'aggrave pas les risques et n'en provoque pas de nouveaux sur les enjeux avoisinants :
Le local sera construit en béton armé pour résister à l'éventualité d'une avalanche. Aucune ouverture ne sera réalisée en amont. La toiture sera plate et totalement enherbée dans la continuité du sol.

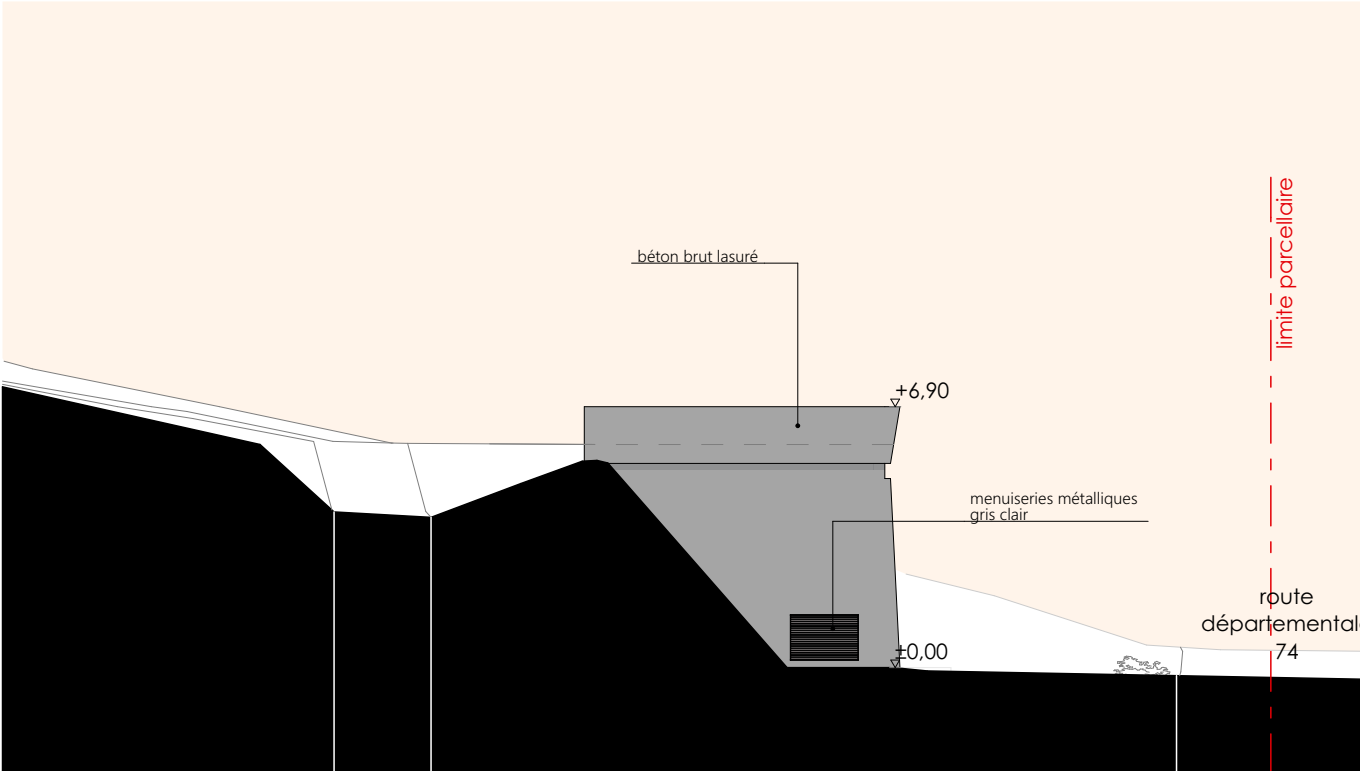
maître d'ouvrage		maître d'oeuvre		opération		Format		auteur		Architecte			
 HyGo Hydroélectricité du Goujon		 hydrostadium GROUPE EDF		 Profils Etudes		Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		A3		AB / SMC / C+D		 chassagne + delétraz architecture parc altaïs 39 rue adrastée 74650 chavanod 04 50 22 82 65 contact@cd-archi.com	
Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX		Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY		n° de plan PC-04		nom du plan Notice		échelle		phase du projet PC			



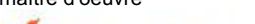


Façade Est





Façade Nord



Façade Sud

maître d'ouvrage		maître d'oeuvre		opération		Format		auteur		Architecte	
<div>Hygo</div> <div>125 rue du Père Eugène</div> <div>73290 LA MOTTE SERVOLEX</div>		<div>hydrostadium</div> <div>Profils Etudes</div> <div>Hydrostadium / Profils Etudes</div> <div>22 avenue des Vieux Moulins</div> <div>74000 ANNECY</div>		<div>Centrale Hydroélectrique du Goujon</div> <div>73660 Saint-Rémy-de-Maurienne</div>		A3		AB / SMC / C+D		<div>chassagne + delétraz architecture</div> <div>parc altais 39 rue adrastée</div> <div>74650 chavanod</div> <div>04 50 22 82 65</div> <div>contact@c+d-archi.com</div>	
						n° de plan		nom du plan			
		PC-05		Façades		1:200		PC		21/09/2020	



maître d'ouvrage Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX	 Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY	opération Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		Format A3	auteur AB / SMC / C+D		Architecte  chassagne + delétraz architecture parc altais 39 rue adrastée 74650 chavanod 04 50 22 82 65 contact@c+d-archi.com
		n° de plan PC-06	nom du plan Insertion	échelle 1:5,88	phase du projet PC	date 21/09/2020	



PC7 Environnement proche



PC8 Paysage lointain

maître d'ouvrage Hygo 125 rue du Père Eugène 73290 LA MOTTE SERVOLEX	 Hydrostadium / Profils Etudes 22 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY	opération Centrale Hydroélectrique du Goujon 73660 Saint-Rémy-de-Maurienne		Format A3	auteur AB / SMC / C+D		Architecte  chassagne + delétraz architecture parc altais 39 rue adrastée 74650 chavanod 04 50 22 82 65 contact@c+d-archi.com
		n° de plan PC- 07/08	nom du plan Photographies	échelle 1:2,22	phase du projet PC	date 21/09/2020	